

Aarau

## Sind Sie fit für die Stadion-Diskussion? 10 Zahlen zur grössten Sport-Investition, die es in Aarau je gab

von Urs Helbling - Aargauer Zeitung

Zuletzt aktualisiert am 23.8.2019 um 09:21 Uhr whatsapp-black



Der vorläufig letzte Höhepunkt auf dem Brüggelfeld: Das Spiel gegen GC mit 7560 Zuschauern.

© Marc Schumacher/freshfocus

Hier sind zehn wichtige Zahlen zum Aarauer Stadionprojekt, die Sie kennen müssen, bevor diese ewige Geschichte in die nächste Runde geht.

63 Prozent betrug die Stimmbeteiligung im Oktober 2007, als die Aarauer Stimmbürger erstmals zum Stadion im Torfeld Stellung nehmen konnten. Es ging damals um den Planungskredit von 1,7 Millionen Franken. Der Souverän hat später (2008 und 2010) noch zweimal Ja gesagt zum **Torfeld Süd** (bei tieferen Stimmbeteiligungen). Der nächste Urnengang dürfte am 14. November stattfinden. Dann geht es um die «Teiländerung Nutzungsplanung **Torfeld Süd**, Stadion 2017» (die Voraussetzung für den Bau der vier Hochhäuser) und um die 17 Millionen Franken, die die Einwohnergemeinde Aarau ans Stadion beisteuern soll. Die Aussichten für eine sehr hohe Stimmbeteiligung im November sind gut: Einerseits polarisiert das Thema Stadion in Aarau, andererseits dürften dann die zweiten Wahlgänge für die Regierungsrats- und Ständeratswahl stattfinden.

650 bis 700 Parkplätze möchte die Stadt Aarau der **HRS** zugestehen (davon 100 für das eigentliche Stadion). Die **HRS** möchte aber 730 bis 780 Parkplätze und hat darum Anfang Juli gegen den Gestaltungsplan eine Einwendung gemacht. Insgesamt gab es drei Einsprachen (davon eine mit 157 Unterschriften).

2, die sich verstehen : Martin Kull ist CEO, Rebecca Zuber ist COO der **HRS Real Estate AG**. Ihnen gehört das Unternehmen (seit 2010 sind sie alleinige Inhaber) – und sie sind auch privat ein Paar. Der HTL-Bauingenieur Kull trat 1989 in die damalige Firma **HRS Hauser Rutishauser Suter AG** ein. Die **HRS** bezeichnet sich heute als «grösstes inhabergeführtes Total- und Generalunternehmen der Schweiz». Die Firma hat 15 Standorte in der Schweiz und Liechtenstein. Hauptsitz ist in Frauenfeld. Verwaltungsratspräsident ist der Thurgauer SVP-Ständerat Roland Eberle. Der 54-jährige Kull war schon beim MittellandPark dabei.

Drohnenflug über das Areal **Torfeld Süd** in Aarau, August 2019

© Chris Iseli

1993 wurde der FCA letztmals Schweizer Meister. Trainer war Rolf Fringer. Er machte ein Jahr nach dem Beinahe-Abstieg aus dem FC Aarau den «FC Wunder». 1995 gewann der FCA mit Trainer Ottmar Hitzfeld den Schweizer Cup.

450 Millionen Franken will die **HRS** im **Torfeld Süd** investieren. 60 Millionen Franken kostet das Stadion. Davon sollen 29 Millionen Franken aus der Querfinanzierung kommen (Rest von Stadt, Ortsbürgern, Swisslos-Fonds und «meinstadion.ch»). Die vier Wohntürme werden 58 bis 75 Meter hoch. Sie bieten Platz für 1000 bis 1200 Einwohner.

13'300 Zuschauer besuchten im Herbst 1987 den Match gegen Servette (1:0-Sieg für Aarau) – Allzeit-Rekord im Brügglifeld. Heute werden maximal noch gut 8000 Personen eingelassen. Beim Spiel gegen GC am 2. August waren es 7560. Das Stadion **Torfeld Süd** hätte 10'000 Sitzplätze.

18 Einsprachen gingen im Sommer 2009 ein, als das Baugesuch für das Stadion mit Einkaufszentrum («Plan A») öffentlich auflag. Es dauerte dann fast sieben Jahre, bis am 18. Mai 2016 eine rechtsgültige Baubewilligung vorlag.



**Torfeld Süd**

© Aargauer Zeitung

20 Kartons umfasste das Baugesuch, dass die **HRS** Real Estate am 30. August letzten Jahres für das Stadion und die darunterliegende Tiefgarage einreichte. Die öffentliche Auflage dürfte 2020 stattfinden – falls das Volk am 24. November zweimal Ja sagt.

2,5 Millionen Franken Jahresumsatz wird die Betriebs AG machen, wenn der FCA in der Super League spielt. Sie wird voraussichtlich über ein Dutzend Angestellte haben. Damit die Stadion AG überleben kann, muss ihr die Betriebs AG jährlich einen Pachtzins von etwa 650'000 Franken überweisen.

7 Mitglieder hat der Verwaltungsrat der FC Aarau AG: Alfred Schmid (im 13. Jahr Präsident), Philipp Bonorand (designierter neuer Präsident), Roger Geissberger, Kurt Oldani, Kurt Sandmeier Rudolf Vogt und und Peter Zubler. Das Aktienkapital ist sehr breit gestreut. Es gibt keinen bestimmenden Einzelaktionär. Der FCA hat insgesamt 55 Angestellte (viele Teilzeit).

Die unendliche Geschichte des Aarauer Stadions



Seit über 30 Jahren ist klar, dass der FC Aarau ein neues Stadion braucht. Was bisher geschah, erfahren Sie in der Bildergalerie.

© zvg/nightnurse images, Montage: AZ



## 1985: Cupsieg und Erkenntnis

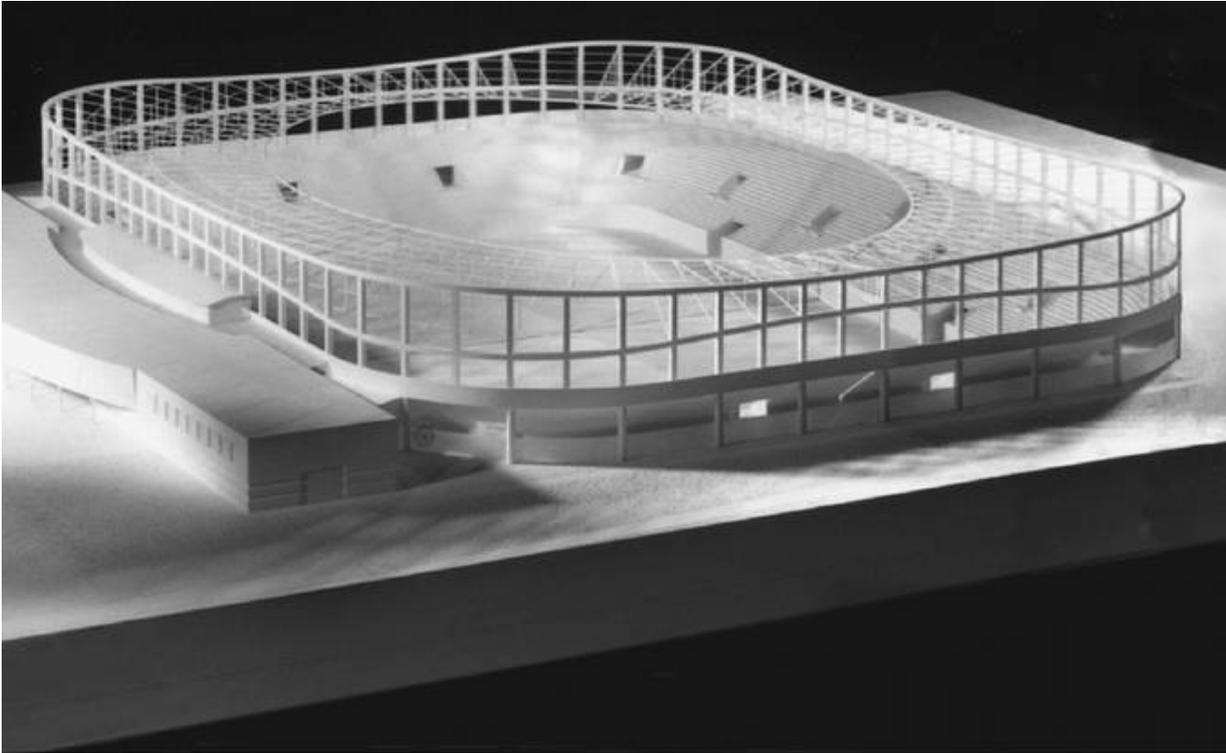
Der FC Aarau feiert 1985 seinen bisher einzigen Cupsieg. Vier Jahre spielt der FCA schon in der Nationalliga A. Es wird klar: Für die höchste Spielklasse ist das Brügglifeld zu klein.

© Keystone

Online-Ausgabe

Aargauer Zeitung  
5001 Aarau  
058/ 200 53 71  
www.aargauerzeitung.ch

Medienart: Internet  
Medientyp: Tages- und Wochenpresse  
UUpM: 858'000  
Page Visits: 6'555'393



1994: Erstes Projekt

Sie nennen es "Vision 2002": Architekt und Ex-Fc-Aarau-Präsident Ernst Lämmli sowie Bauingenieur und Landbesitzer Peter Zubler wollen in Schafisheim ein Stadion in der Kiesgrube bauen. Für 30 Millionen Franken und 20'000 Zuschauer, inklusive Casino.

Zur Verfügung gestellt



2007: **Torfeld Süd** setzt sich durch

Der Aarauer Einwohnerrat genehmigt im Juni einen Kredit von 1,6 Millionen Franken für ein Stadion mit Mantelnutzung im **Torfeld Süd**. Die Einkaufsfläche ist gegenüber dem Mittellandpark halbiert. Ebenfalls zur Diskussion steht die Buchser Obermatte. Sie findet lediglich bei einer linken Minderheit Anklang. Das Stimmvolk segnet den Kredit im Herbst ab.

© ZVG

Online-Ausgabe

Aargauer Zeitung  
5001 Aarau  
058/ 200 53 71  
www.aargauerzeitung.ch

Medienart: Internet  
Medientyp: Tages- und Wochenpresse  
UUpM: 858'000  
Page Visits: 6'555'393



2008: Volk sagt Ja

Der Souverän der Stadt Aarau stimmt deutlich für einen Betrag von 17 Millionen Franken für ein neues FCA-Stadion im **Torfeld Süd**. Bauherrin ist die private **HRS** AG. Vorbild für das Stadion soll die Neuenburger "Maladière" sein (Bild). Insgesamt kostet das Stadion 36 Millionen Franken.

Zur Verfügung gestellt