



Wichtigste Argumente für unser torfeld.ch

- **Aarau erhält endlich ein neues Stadion, ohne Mehrkosten für die Steuerzahlenden**
Die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger der Stadt Aarau haben bereits 2008 einem Kredit von CH 17 Mio. für ein neues Stadion zugestimmt. Der Kostenanteil der Stadt Aarau für das Stadion beträgt auch beim neuen Projekt unverändert CHF 17 Mio. Mit dem Projekt Torfeld Süd erhalten die Stadt und der FC Aarau ein topmodernes Stadion. Damit ist im viertgrössten Kanton der Schweiz auch in Zukunft Spitzenfussball möglich.
- **Aarau erhält ein neues, attraktives, und urbanes Stadtquartier für die Bevölkerung mit hoher Lebensqualität. Das solide Projekt ist breit getragen und nachhaltig finanziert.**
Ohne Querfinanzierung ist ein modernes Stadion, wie es der FC Aarau benötigt, nicht nachhaltig finanzierbar. Anstelle des früher geplanten Einkaufszentrums entsteht nun ein neues, modernes Quartier mit hoher Lebensqualität und autoreduzierter Wohnnutzung – umgesetzt nach den ökologischen Grundsätzen der Energiestadt Aarau, Minergie und der 2000-Watt-Gesellschaft. Das grosse Stadiondach ist für die Nutzung von Sonnenenergie vorgesehen.
Das Projekt Torfeld Süd zeichnet sich durch hohe städtebauliche Qualität aus. Es dient zum Wohnen, Leben und Arbeiten. Das Projekt ermöglicht urbanes Leben dort, wo jetzt eine Industriebrache ist. Das neue, lebendige Quartier stärkt damit die Zentrums-Funktion der Stadt Aarau im Zukunftsraum Aarau.
- **Aarau erhält vielfältigen, attraktiven Wohnraum für alle Gesellschaftsschichten**
Im neuen Stadtquartier Torfeld Süd entsteht attraktiver, urbaner Wohnraum für vielfältige Wohnformen, für alle Gesellschaftsschichten, Generationen und Familienformen. Geplant sind vier Wohnhochhäuser und ein Zwischenbau mit rund 650 bis 750 Wohnungen im Zentrum von Aarau. Wohnen im Hochhaus ist gefragt und zukunftsweisend. Eines der Hochhäuser ist für gemeinnütziges Wohnen vorgesehen. Für die Attraktivität des neuen Quartiers werden zudem sorgfältig geplante Aussenräume und Grünflächen erstellt und eine dem Wohnen dienende Infrastruktur errichtet: Grünflächen, Gemeinschaftszentrum, Kita mit schulergänzenden Tagesstrukturen, ein Kindergarten, Spielplätze, Restaurants, Cafés, Spezialgeschäfte sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, ein Car-Sharing Standort und mehr.
- **Die FC Aarau-Familie erhält eine Zukunft**
Der FC Aarau ist das sportliche Aushängeschild des bevölkerungsmässig viertgrössten Kantons der Schweiz. Der FC Aarau ist aber viel mehr als ein Profi-Fussballclub: Hunderte von Kindern und Jugendlichen, Mädchen und Buben aus allen Gesellschaftsschichten und Nationen, Frauen, Senioren und Amateure, ehrenamtliche Betreuer und Trainer engagieren sich im und für den Breitensport in der Stadt Aarau. Das Projekt Torfeld Süd gibt ihnen allen die Chance, ihr gesellschaftspolitisch so wichtiges Engagement auch in Zukunft weiterzuführen.